LEGENDE

BESTAND

- GRUNDGRENZE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHSFLÄCHE
- HOCHSPANNUNG MIT SCHUTZBEREICH (N) — ENERGIE AG

PLANUNG

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- BAUFLUCHTLINIE
- GRUNDGRENZE
- S — AUFZULÖSENDE GRUNDGRENZE
- STRASSENFLUCHTLINIE
- WOHNHÄUSER INNERHALB DER BEBAUBAREN FLÄCHE
- Gz — GRÜNZUG
- (9) — ORDNUNGSZAHL

NUTZUNGSSCHABLONE

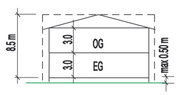
OBJEKTNUMMER

WIDMUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
max GESCHOSSFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

W	WOHNGEBIET
O	OFFENE BAUWEISE
S	SONSTIGE BAUWEISE
SD	SATTELDACH
WD	WALMDACH
PD	PULTDACH
FD	FLACHDACH
NW	NACH WAHL
2G	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE HIER: 2 VOLLGESCHOSS

(1) – (64)

W	max 2G
0,5	O
SD oder WD kein FD kein PD	DACHNEIGUNG bzw . HÖHEN SIEHE SCHNITTE



MAIXMAL ZWEIGESCHOSSIG

VARIANTE

EINGESCHOSSIG

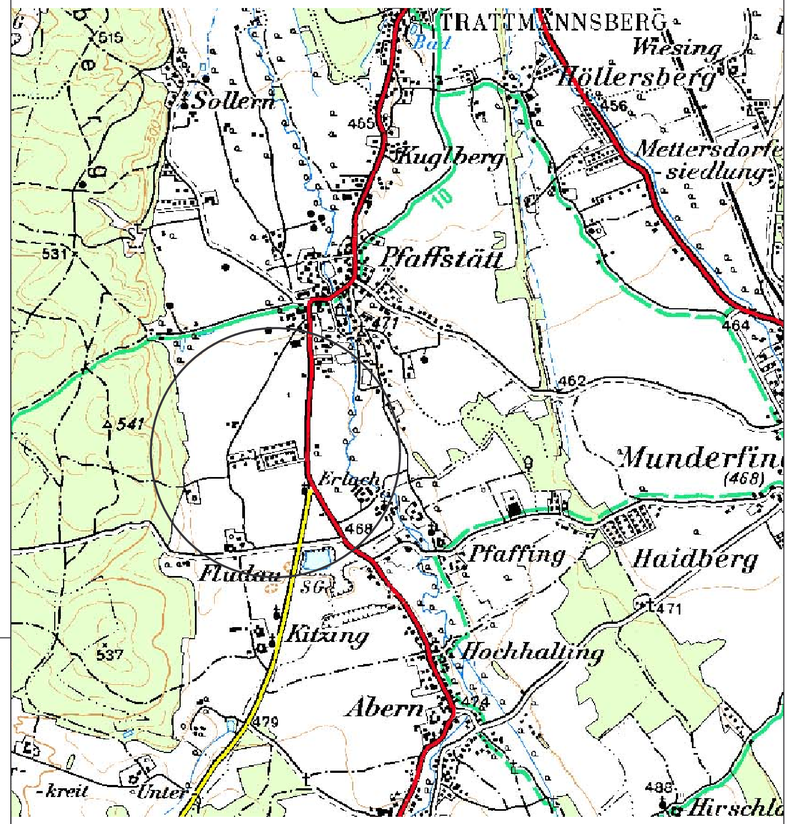
GESTALTUNGSRICHTLINIEN

1. Wohnhäuser: Innerhalb der bebaubaren Fläche und Einhaltung der im Plan eingetragenen Mindestabstände zu errichten Firstrichtung nach Wahl (die im Plan vorgegebene Firstrichtung ist eine Empfehlung)

   Bebauung: Offene Bauweise
   Max 2 Vollgeschoße
   Maximale Gesamtgebäudehöhe (von FOK bis einschließlich First OK.):
   innerhalb des vorgegebenen Rahmenprofiles
   FOK max 50cm über Straßenniveau an der Eingangsseite

   Dächer: Satteldächer oder Walmdächer bzw. Krüppelwalmdach Dachneigung nach Wahl
   keine Flachdächer oder Pultdächer bei Hauptgebäude
   Dachdeckung: kleinteiliges rotes oder dunkelfärbiges Schindelmaterial

2. Garagen und Stellplätze:
   Garagen, Schutzdächer und Stellplätze entsprechend OÖ BauTG 2013 idg. F.
3. Nebengebäude: Entsprechend O.Ö. BauTG 2013 idg. F.
4. Einfriedungen: Max. 2m hoch zum Nachbarn entsprechend O.Ö. BauTG 2013 idg. F.
   (zu Straße: nur mit Zustimmung der Straßenverwaltung
   entsprechend O.Ö. BauTG 2013 idg. F. bzw lt. Straßenbaugesetz idg. F. bzw.
   lt. OÖ Straßengesetz idgF.)
5. Trinkwasserversorgung: Gemeinsame Brunnen
6. Abwasserbeseitigung: Ortskanal



GEMEINDE
PFAFFSTÄTT

EV. NR. BPL.	EV. NR. Ä.
1	1.1
1995	

BEBAUUNGSPLAN NR. 1
"WERNDL - SIEDLUNG"
ÄNDERUNG NR. 1
M 1 : 1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGEHINWEIS	VON	BIS	ZAHL
AUFLAGE	VON	BIS	DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER O. Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

ARCHITEKT DIPL.-ING. DIETER KREBS
BEHÖRDLICH AUTORISIERTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ALLGEMEIN BEEIDETER GERICHTLICHER SACHVERSTÄNDIGER
A-4710 GRIESKIRCHEN ZAUNEGGERSTR. 7 TEL. 0 72 48/68 5 97
TELEFAX 68 5 97-33

GRIESKIRCHEN 28.11.2014

RUNDSIEGEL ORT DATUM UNTERSCHRIFT